

HLAVNÍ VÝKRES

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ KE DATU 03/2026
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	PLOCHA TRANSFORMACE
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
	KORIDORY NAD PL. RZV VYMEZENÉ NADRAŽENOU ÚPD PRO DOPR. INFRA.
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NÁVRH

PL. S ROZDÍLNÝM ZPÓS. VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	
		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		OBČANSKÉ VYB. - ochrana obyvatelstva
		OBČANSKÉ VYB. - veřejná správa, sociální služby
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		ZAHRADY A SADY
		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
		DOPRAVA SILNIČNÍ
		DOPRAVA JINÁ
		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		SMÍŠENÉ NEZAST. ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
		SMÍŠENÉ NEZAST. ÚZ. - sportovní využití
		SMÍŠENÉ NEZAST. ÚZ. - přírodní priority
		KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		DÁLNIČE D1
		SILNICE III. TŘÍDY č.3795 S 7,5/60(50)
		SILNICE III. TŘÍDY č.3795 S 7,5/60(50)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		ROZHLEDOVÉ POLE
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE III/3955 - 15m
		OZNAČENÍ FUNKČNÍ SKUPINY
		DOPRAVNÍ ZÁVADY
		DOPORUČENÁ TRASA PRO KOLA
		ZASTÁVKY MHD
		PERIMETR DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22KV
		TRAFOSTANICE
		VEDENÍ VVT PLYNOVODU
		VEDENÍ PRODUKTOVODU
		VEDENÍ ROPOVODU
		VEDENÍ VODY
		VEDENÍ KANALIZACE
		VEDENÍ - DATOVÉ KABELY
		VEDENÍ KATODOVÉ OCHRANY
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		VODNÍ ZDROJ
		VODOJEM

Z Á L E S N Á Z H O Ř
ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH

Objednatel: Obec Zálesná Zhoř
Pořizovatel: Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad
Zhotovitel: Ing.arch.Jiří MATUŠEK, autorizovaný architekt a kolektiv
612 00 Bso, Myslivna 33, IČO: 642 86 703, DIČ: CZ - 60 04 30 44 73

V Brně, 03/2026

měřítko: 1 : 5 000
KOORDINAČNÍ VÝKRES

D_01

Projekt byl podpořen dotací Jihomoravského kraje

TECHNICKÉ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		OP KOMUNIKACE III. tř. - 15m
		OP TECHNICKÝCH VEDENÍ
		OP VODNÍHO ZDROJE II. ST.
		BP TECHNICKÝCH VEDENÍ
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		INVESTICE DO PŮDY

PŘÍRODNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		OP LESA - 30m

KULTURNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
		DROBNÉ STAVBY A OBJEKTY (památky místního významu)
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

Pozn.:
Cíle správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.